


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«НЯНДОМСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИНЯТО
Совет ГАПОУ АО
«Няндомский железнодорожный колледж»
Председатель Совета 
Т.М.Мальгина
Протокол № 58
от «23» ноября 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии
Государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Архангельской области
«Няндомский железнодорожный колледж»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Няндомский железнодорожный колледж» (в дальнейшем – общежитие колледжа) предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения (в дальнейшем – проживающие в общежитии).

1.2. В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии:

- обучающихся, постоянно проживающих в данной местности;
- слушателей подготовительных отделений колледжа, отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся заочного отделения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- обучающихся, а так же рабочих и сотрудников, трудовая деятельность которых непосредственно связана с деятельностью колледжа;
- других категорий обучающихся.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися колледжа.

1.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.5. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование общежитием, средств колледжа, поступающих от приносящей доход деятельности и иных не запрещенных бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области источников.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц запрещается.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством (примерная форма договора прилагается).

1.9. При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.10. Общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии колледжа имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительно услуг согласно заключенному договору;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа, общежития, сотрудников охранного предприятия с целью контроля за соблюдением правил проживания, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещается нахождение обучающихся в общежитии в состоянии опьянения, либо потребление (распитие) ими алкогольной и спиртосодержащей продукции, либо потребление ими наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача, иных одурманивающих веществ. Категорически запрещается продажа, хранение и распространение алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств или психотропных веществ.

2.6. В случае совершения проживающими в общежитии неоднократного (систематического) нарушения правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития, а так же совершения общественно опасного деяния с проявлением угрозы жизни и здоровью и (или) сопряженного с нарушением законных прав и интересов иных лиц, проживающих (работающих) в общежитии, в том числе умышленным причинением вреда собственности колледжа имущественного характера или угрозой такого причинения, администрация колледжа сохраняет за собой право выселения таких лиц из общежития колледжа с учетом соблюдения их прав.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником отдела по административно-хозяйственной работе, комендантом общежития.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать в общежитии и на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Начальник отдела по административно-хозяйственной работе, заместитель директора по воспитательной работе:

- совместно с инспектором по кадрам разрабатывают должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в их подчинении;

- вносят предложения директору колледжа по улучшению условий проживания студентов в общежитии;

- вносят предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- совместно с советом общежития рассматривают разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

- совместно с советом общежития вносят на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на обучающихся, проживающих в общежитии.

3.4. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение студентов в общежитие на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- информирование обучающихся о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии при вселении их в общежитие и дальнейшем проживании;

- проведение инструктажей с обучающимися по соблюдению правил проживания и правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития; нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории; проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учёт по оплате, вносимой обучающимися за проживание в общежитии в течение года;

- информирование директора колледжа, начальника отдела по административно-хозяйственной части, заместителя директора по воспитательной работе о положении дел в общежитии;

- учёт и доведение до директора колледжа, начальника отдела по административно-хозяйственной части, заместителя директора по воспитательной работе замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении обучающихся, проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- совместно с советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

4.2. Заселение студентов производится на основании приказа директора на заселение, их личных заявлений в порядке очереди с учётом их материального, семейного положения. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об Образовании в Российской Федерации» (обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи и т.д.) место в общежитии предоставляется бесплатно в первоочередном порядке по предоставлению соответствующих документов.

4.3. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном УФМС в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

4.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре.

4.7. При выселении обучающихся из общежития проживающий в установленный срок согласно заключённого договора обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития его по обходному листу в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.8. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется на основании производимых расчётов в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждается приказом директора колледжа, с учётом мнения студенческого совета. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

4.9. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

4.10. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии в начале каждого учебного года по решению собрания проживающих избирается орган самоуправления - совет общежития, в целях реализации прав обучающихся в решении важных вопросов жизнедеятельности, представления интересов обучающихся.

5.2. Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивной работы.

5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется положениями о студенческом общежитии, о совете общежития, правилами проживания и правилами внутреннего распорядка общежития и другими локальными актами.

5.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению членов совета общежития за успешную работу, в том числе из средств колледжа, поступающих от приносящей доход деятельности.

5.7. Члены совета общежития на первом заседании избирают председателя совета общежития, утверждают составы учебного, санитарного, хозяйственного секторов, редколлегии. На каждом этаже общежития избирается староста, помощник старосты.

