

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НЯНДОМСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Принято на заседании  
Совета колледжа  
Протокол № 17  
от «02» июля 2021 г.  
Председатель Совета Т.П. Матвеев

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Няндомского  
железнодорожного колледжа  
Т.П. Матвеев Т.П. Матвеев



Приказ № 57  
от «02» июля 2021 г.

С учётом мнения Студенческого совета  
Протокол № 5 от «13» июня 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О студенческом общежитии**  
государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Архангельской области  
«Няндомский железнодорожный колледж»

г. Няндомы

## **1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Няндомский железнодорожный колледж» (в дальнейшем – общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения (в дальнейшем – проживающие в общежитии).

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии указанной категории обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии:

- обучающихся, постоянно проживающих в данной местности;
- слушателей подготовительных отделений колледжа, отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся заочного отделения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- обучающихся, а так же рабочих и сотрудников, трудовая деятельность которых непосредственно связана с деятельностью колледжа;
- других категорий обучающихся.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися колледжа.

1.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.5. Общежитие входит в структуру колледжа и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование общежитием, средств колледжа, поступающих от приносящей доход деятельности и иных не запрещенных бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области источников.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц запрещается.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.8. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.10. Общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии колледжа имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия коменданта (воспитателя) общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

#### 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительно услуг согласно заключённому договору;
- выполнять положения заключённого с администрацией договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключённым договором;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками общежития, администрацией колледжа с целью контроля за соблюдением правил проживания, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению воспитателя общежития (коменданта) с учётом мнения совета обучающихся могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить в общежитие, потреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе. Употреблять, хранить и распространять токсические, наркотические и психотропные вещества, а также никотиносодержащую продукцию (вейп, снюс, табак и др.), появляться в общежитии в состоянии опьянения.

2.6. В случае совершения проживающими в общежитии неоднократного (систематического) нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, а так же совершения общественно опасного деяния с проявлением угрозы жизни и здоровью и (или) сопряженного с нарушением законных прав и интересов иных лиц, проживающих (работающих) в общежитии, в том числе умышленным причинением вреда собственности колледжа имущественного характера или угрозой такого причинения, администрация колледжа сохраняет за собой право выселения таких лиц из общежития колледжа с учетом соблюдения их прав.

### 3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником административно-хозяйственного отдела, комендантом общежития.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать в общежитии и на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Начальник административно-хозяйственного отдела, заместитель директора по учебно-воспитательной работе:

- совместно с инспектором по кадрам разрабатывают должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в их подчинении;
- вносят предложения директору колледжа по улучшению условий проживания студентов в общежитии;
- вносят предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- совместно с советом общежития рассматривают разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- совместно с советом общежития вносят на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на обучающихся, проживающих в общежитии.

3.4. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение студентов в общежитие на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- информирование обучающихся о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии при вселении их в общежитие и дальнейшем проживании;
- проведение инструктажей с обучающимися по соблюдению правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития; нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории; проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт по оплате, вносимой обучающимися за проживание в общежитии в течение года;
- информирование директора колледжа, начальника административно-хозяйственного отдела, заместителя директора по учебно-воспитательной работе о положении дел в общежитии;
- учет и доведение до директора колледжа, начальника административно-хозяйственного отдела, заместителя директора по учебно-воспитательной работе замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении обучающихся, проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- совместно с советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

#### **4. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата услуг**

4.1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

4.2. Заселение студентов производится на основании приказа директора колледжа на заселение, личных заявлений обучающихся (законных представителей) в порядке очереди с учётом их материального и семейного положения. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об Образовании в Российской Федерации»: детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих

замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" место в общежитии предоставляется бесплатно в первоочередном порядке по предоставлению соответствующих документов.

4.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития (воспитателем) на основании направления на заселение, паспорта обучающегося, медицинской справки.

4.4. При заселении с каждым обучающимся (с родителем/ законным представителем, если обучающийся является несовершеннолетним) в обязательном порядке заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Обучающийся, не заключивший договор по неуважительной причине в течение 14 дней со дня заселения, признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на проживание в общежитии.

4.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном УФМС в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

4.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре.

4.9. При выселении обучающихся из общежития проживающий в установленный срок согласно заключённого договора обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития его по обходному листу в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.10. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется на основании производимых расчётов в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждается приказом директора колледжа, с учётом мнения студенческого совета. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

4.11. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

4.12. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

## **5. Общественные органы управления студенческим общежитием**

5.1. В общежитии обучающимися избирается открытым голосованием сроком на один год Совет общежития, представляющий их интересы.

5.2. Для реализации основных направлений деятельности в составе Совета общежития формируются постоянные инициативные группы Совета (комиссии): учебная, жилищно-бытовая, культурно-массовая, спортивная, редколлегия.



